Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. СТИ, 17
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	2 575,80
Площадь подвала дома, кв. м	547,10
Этажность	5
Количество подъездов	4
Наличие газового оборудования	есть
% износа	32

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**322 905,45**	**347 886,60**
НДС уплаченный	**49 256,76**	**49 256,76**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**273 648,69**	**298 629,84**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**388 775,02**
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	2575,80	8,70	22 409,46
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	2890,80	2890,80
	Текущий ремонт стояков системы отопления	при необходимости		1,00	67326,64	67326,64
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	31907,91	31907,91
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	2575,80	17,99	46329,79
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Очистка кровли от снега, водостоков и воронок	при необходимости		1	7978,24	7978,24
	Ремонт межпанельных швов	при необходимости	пог. М	15,00	330,00	4950,00
	Пригонка и навеска дверного полотна	при необходимости	шт	2,00	896,00	896,00
	Ремонт мягкой кровли	при необходимости	м2	21,50	288,92	6211,85
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	2575,80	1,92	4 945,54
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	1,00	1364,99	1 364,99
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	2575,80	31,81	81926,13
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	2575,80	3,05	7857,22
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	26,53	1040,70	27610,88
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	10,69	1574,85	16841,91
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	547,10	3,33	1824,57
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	2575,80	2,99	7711,20
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	3629,90	3629,90
	Вывоз мусора из подвала	при необходимости		1	25738,53	25738,53
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	2575,80	7,15	18423,46